



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 450-06/26-01/6

URBROJ: 2198-01-26-3

Zadar, 10. veljače 2026. godine

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 66/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 22. Odluke o izvršavanju Proračuna za 2026. godinu („Službenik glasnik Zadarske županije“ broj 19/25), članka 6. Programa za OBITELJI Zadarske županije putem subvencioniranja stambenih kredita KLASA: 450-06/26-01/6, URBROJ: 2198-01-26-2 od 9.veljače 2026. godine i članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 5/20 i 5/21) župan Zadarske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu subvencija za poticanje rješavanja stambenog pitanja putem subvencioniranja stambenih kredita.

Članak 1.

Predmet Javnog poziva je dodjela subvencija u okviru aktivnosti Programa za OBITELJI Zadarske županije putem subvencioniranja stambenih kredita, a u cilju rješavanja stambenog pitanja, te povećanja standarda života i ostanka obitelji na području Zadarske županije, za 2026. godinu i nadalje.

Članak 2.

Obitelji s područja Zadarske županije mogu ostvariti pravo na subvenciju na stambene kredite. Stambenim kreditom smatra se namjenski kredit kojim se financira kupnja, izgradnja, dogradnja ili uređenje nekretnine (stana ili kuće) namijenjene za stanovanje u Zadarskoj županiji. Korisnik mora imati zaključen Ugovor o stambenom kreditu s poslovnom bankom s kojom Županija ima potpisani Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi Programa za OBITELJI Zadarske županije putem subvencioniranja stambenih kredita. Da bi Korisnik ostvario pravo na subvenciju Ugovor o stambenom kreditu mora biti potpisan nakon datuma objave ovog Javnog poziva.

Članak 3.

Obitelj u smislu ovog Javnog poziva smatra se:

- podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug i njihova djeca te pastorci i posvojenici, ako ih imaju,
- pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 45 godina života u trenutku prijave na Javni poziv, a vlasnik je ili suvlasnik nekretnine ili je njegov bračni drug vlasnik ili suvlasnik nekretnine.

Članak 4.

Pravo na subvenciju na stambene kredite imaju obitelji pod sljedećim uvjetima:

- da je podnositelj zahtjeva ili njegov bračni drug korisnik stambenog kredita,
- da se nekretnina namijenjena stanovanju (stan/kuća) na koju se odnosi kredit nalazi na području Zadarske županije,
- da se nekretnina u izgradnji (kuća) na koju se odnosi kredit nalazi na području Zadarske županije (odnosi se samo na subvencije kredita za kuće u izgradnji),
- da podnositelj zahtjeva za subvenciju ima upisano vlasništvo na nekretninu za koju se traži subvencija kredita,
- kada korisnik kredita kupuje nekretninu i postati će vlasnik nekretnine tek nakon isplate kredita (budući vlasnik) obvezuje se u roku 60 dana upisati vlasništvo na financiranoj nekretnini a Banci i Županiji dostaviti zk. izvadak kojim potvrđuje da je upisao vlasništvo na financiranoj nekretnini,
- da podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kredita (ne odnosi se na subvenciju kredita za kuće u izgradnji),
- da podnositelj zahtjeva za subvenciju ima upisano vlasništvo zemljišta na kojem se gradi nekretnina (kuća) za koju se traži subvencija kredita (odnosi se samo na subvenciju kredita za kuće u izgradnji),
- da članovi obitelji imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine za koju se traži subvencija kredita (ne odnosi se na subvenciju kredita za kuće u izgradnji),
- da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju u vlasništvu neku drugu nekretninu za stanovanje na području Zadarske županije,
- da podnositelj zahtjeva nije ostvario subvenciju stambenog kredita iz drugih izvora.

Subvencija se odobrava na stambeni kredit kojim se financira kupnja, izgradnja, dogradnja ili uređenje nekretnine (stana ili kuće) namijenjene za stanovanje u Zadarskoj županiji.

Prijavitelj ne smije biti zaposlenik Zadarske županije. Ova odredba se jednako primjenjuje i na s njim povezane osobe, a to su: bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji, posvojitelji, posvojenici te bračni drugovi svih navedenih.

Članak 5.

Zadarska županija će subvencionirati stambene kredite obitelji u visini od 210,00 do 300,00 eura mjesečno (od 2.520,00 do 3.600,00 eura neto godišnje), po korisniku subvencije.

Broj ČLANOVA obitelji	Iznos MJESEČNE potpore	Iznos GODIŠNJE potpore
2	210,00	2.520,00
3	250,00	3.000,00
4	280,00	3.360,00
5 i više	300,00	3.600,00

Obitelji s 2 (dva) člana Zadarska županija će subvencionirati kredit u iznosu od 210,00 (dvjesto deset) eura mjesečno, odnosno 2.520,00 (dvije tisuće petsto dvadeset) eura godišnje. Iznos subvencije se povećava što je broj članova obitelji veći pa će obitelji s 5 (pet) članova Zadarska županija subvencionirati kredit u iznosu od 300,00 (tristo) eura mjesečno, odnosno 3.600,00 (tri tisuće i šesto) eura godišnje.

Kada korisnik kredita u jednoj kalendarskoj godini primi gore navedeni iznos subvencije, Županija će prestati s plaćanjem subvencije kredita za tu kalendarsku godinu. Da bi Korisnik kredita ostvario pravo na subvenciju Ugovor o stambeno potrošačkom kreditu mora biti potpisan nakon datuma objave Javnog poziva i obvezno mora sadržavati i plan otplate kredita (otplatni plan).

Članak 6.

Za provedbu Programa, a na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam župan posebnim Rješenjem imenuje Povjerenstvo.

Po primitku Zahtjeva, Odjel zaprimljene Zahtjeve dostavlja Povjerenstvu koje utvrđuje pravovremenost, potpunost i sukladnost s uvjetima Javnog poziva. Pristigli Zahtjevi obrađuju se po redosljedu zaprimanja.

Pripremu, zaprimanje i tehničku obradu obrazaca zahtjeva obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo Zadarske županije, a odluku o dodjeli subvencije na stambeni kredit na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja donosi župan.

Članak 7.

Uz zahtjev (**Obrazac 1**) za subvenciju na stambeni kredit, obitelji moraju priložiti:

- 1) presliku osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
- 2) vjenčani list,
- 3) rodni list za djecu, te ako je primjenjivo rješenje o posvojenju,
- 4) potvrdu o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji, ne stariju od 3 mjeseca,
- 5) ugovor o stambenom kreditu i otplatnu listu kredita (ugovor mora biti potpisan nakon datuma objave Javnog poziva za Zadarske županije putem subvencioniranja stambenih kredita),
- 6) potpisanu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju u vlasništvu neku drugu nekretninu za stanovanje na području Zadarske županije (Obrazac 2),
- 7) zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je upisano vlasništvo na nekretninu za koju se traži subvencija (ne odnosi se na subvencije kredita za kuće u izgradnji),
- 8) zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je upisano vlasništvo zemljišta na kojem se gradi nekretnina (kuća) za koju se traži subvencija kredita (odnosi se samo na subvencije kredita za kuće u izgradnji),
- 9) izjavu o nepostojanju subvencija stambenog kredita iz drugih izvora (Obrazac 3),
- 10) izjava da je započela izgradnja kuće (odnosi se samo na subvencije kredita za kuće u izgradnji) - Obrazac 4,
- 11) IBAN partije kredita na koji će Županija isplaćivati subvenciju korisniku.

Sve podnesene prijave na Javni poziv i navedeni podaci predmet su provjere.

Po potrebi, a na zahtjev Povjerenstva Odjel može uz obrazloženje zatražiti i dodatnu dokumentaciju.

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, prijavitelj daje odobrenje Zadarskoj županiji da osnovne podatke o njemu i prijavi objavi na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije te u drugim izvješćima.

Prijavitelj nema pravo na povrat predane dokumentacije.

Članak 8.

Zahtjevi s pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u omotnici, pisanom obliku, preporučenom poštom ili neposrednom predajom (u pisarnicu Zadarske županije) na adresu:

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i turizam
Božidara Petranovića 8
23000 ZADAR

S naznakom za:

**„Javni poziv za dodjelu subvencija za poticanje rješavanja stambenog pitanja obitelji
na području Zadarske županije“**

Članak 9.

Po obradi zaprimljenih Zahtjeva Povjerenstvo će za one korisnike za koje utvrdi da su dostavili potpune zahtjeve, te da ispunjavaju uvjete ovog Programa, a sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima za tekuću godinu, donijeti Ocjenu o sukladnosti Zahtjeva s uvjetima Programa za svakog pojedinog korisnika.

O svim pitanjima koja nisu definirana ovim Javnim pozivom odlučivat će nadležno Povjerenstvo.

Članak 10.

Odluku o dodjeli subvencija donosi župan, na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja.

Ugovore o dodjeli financijskih sredstava sklapa župan s korisnicima subvencija, u roku 30 dana od donošenja odluke o dodjeli istih.

Ugovorom o dodjeli subvencije bit će utvrđen iznos subvencije, način i rokovi plaćanja, način izvještavanja te ostala prava i obveze ugovornih strana.

Članak 11.

Plaćanje po ugovoru o subvenciji na stambeni kredit podnosiocu zahtjeva kojemu je odobrena subvencija temeljem ovog Javnog poziva započinje danom kada se korisnik subvencije javio na Javni poziv.

Dodijeljena subvencija vrijedi za vrijeme prebivanja obitelji na adresi nekretnine za koju je odobrena subvencija, pod uvjetom da korisnik uredno ispunjava svoje obveze iz Ugovora, te da je nekretnina za koju je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na subvenciju i dalje u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu.

Dodijeljena subvencija za kuće u izgradnji vrijedi pod uvjetom da korisnik uredno ispunjava svoje obveze iz Ugovora, da je započeo izgradnju kuće te da je zemljište na kojem se gradi nekretnina (kuća) za koju je podnositelj zahtjeva ostvario pravo na subvenciju i dalje u njegovom vlasništvu ili suvlasništvu.

Po završetku izgradnje i dobivanja uporabne dozvole obitelji su obvezne prijaviti adresu prebivališta na novoizgrađenu kuću, o istom obavijestiti davatelja subvencije te mogu nastaviti primiti subvenciju za vrijeme prebivanja obitelji na adresi izgrađene nekretnine (kuće).

Članak 12.

Korisnici koji ostvare pravo na dodjelu subvencije dužni su svake godine dostaviti potvrdu o prebivalištu, te godišnju potvrdu o urednosti plaćanja stambenog kredita Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam Zadarske županije.

Članak 13.

Korisnici koji ostvare pravo na dodjelu subvencije dužni su davatelju subvencije sve promjene u odnosu na uvjete iz Javnog poziva i to u roku od 15 dana od nastale promjene, a također u istom roku dužni su obavijestiti i o svakoj promjeni vezanoj za stambeni kredit koji se subvencionira.

Navedeno se odnosi i na promjenu broja članova obitelji (povećanje ili smanjenje) a temeljem čega se utvrđuje gore navedeni iznos subvencije.

Članak 14.

Za provođenje Javnog poziva, nadzor i praćenje provedbe ugovora, kontrolu namjenskog trošenja kreditnih sredstava i dodijeljene potpore nadležan je Upravni odjel za gospodarstvo i turizam Zadarske županije.

Odjel će svake godine na slučajnom uzorku od najmanje 5% od ukupnog broja odobrenih Zahtjeva u prethodnoj godini provesti terensku kontrolu namjenskog korištenja sredstava.

Članak 15.

Ukoliko Odjel utvrdi nepravilnosti o tome će odmah obavijestiti Poslovnu banku pisanim putem i predložiti donošenje Odluke o povratu sredstava potpore od strane Korisnika.

Članak 16.

- 1) Zadarska županija će Odlukom o povratu sredstava potpore iz ovog Javnog poziva povrat sredstava zahtijevati u slučaju:
 1. bitne administrativne pogreške;
 2. ukoliko se utvrdi da je Korisnik nezakonito ostvario potporu;
 3. raskidanja Ugovora o kreditu s Poslovnom bankom;
 4. nenamjenskog korištenja kreditnih sredstava.
- 2) Korisnik je dužan isplaćenu potporu vratiti u iznosu, na način i u roku određenim u Odluci o povratu sredstava potpore.
- 3) Ukoliko korisnik ne postupi sukladno Odluci o povratu sredstava potpore, na iznos koji podliježe povratu se nakon isteka roka iz stavka 2. ovog članka, obračunava zakonska zatezna kamata.

Članak 17.

Sastavni dio ovog Javnog poziva su:

- Obrazac 1 – Zahtjev za subvenciju kredita
- Obrazac 2 – Izjava o nepostojanju druge nekretnine za stanovanje
- Obrazac 3 – Izjava o nepostojanju subvencija stambenog kredita iz drugih izvora
- Obrazac 4 – Izjava o nekretnini u izgradnji

Članak 18.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i turizam na broj telefona i adresu elektronske pošte:

023/350-342 -ante.sjaus@zadarska-zupanija.hr, 023/350-437-ante.vukasina@zadarska-zupanija.hr,
023/350-439 -marta.hordov@zadarska-zupanija.hr, 023/350-430 -bubicic@zadarska-zupanija.hr

Članak 19.

Tekst javnog poziva objavljen je na mrežnoj stranici Zadarske županije www.zadarska-zupanija.hr, a obavijest o objavi Javnog poziva u dnevnom tisku.

ŽUPAN

Josip Bilaver, dipl. oec.

